

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|------|---------------------------|-----------|-----------|
| Кол-во этажей | | | 1 | |
| Кол-во подъездов | | | 0 | |
| Кол-во квартир | | | 2 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 117,20 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 117,20 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 1 полуг. | 17 795,33 | 14 795,33 |
| | | 10,14 | | |
| Работы по уборке придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 3 000,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,38 | 2,55 | 3 466,78 | 3 466,78 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,62 | 2,82 | 3 825,41 | 3 825,41 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 133,61 | 133,61 |
| Работы по управлению МКД | 5,05 | 5,43 | 7 369,54 | 7 369,54 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 14 795,52 | 14 196,39 |
| Содержание и текущий ремонт | 14 795,52 | 14 196,39 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 678,37 | 1 277,50 |
| | 678,37 | 1 277,50 |
| Содержание и текущий ремонт | | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

